

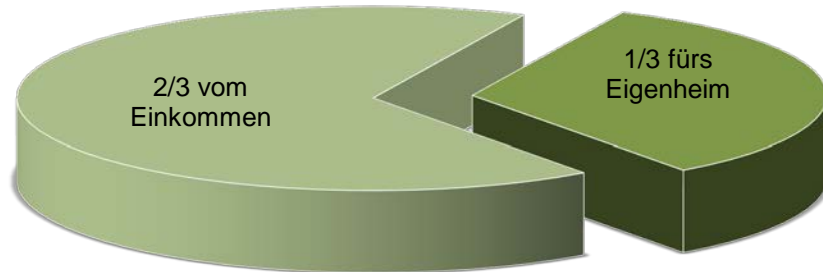
Eigenheimfinanzierung

... mehr als nur eine Hypothek

Was kann ich mir leisten?

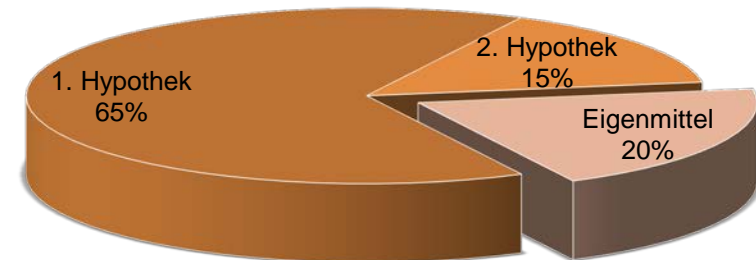
Tragbarkeit und Finanzierung der Hypothek

Von Ihrem Bruttoeinkommen



sollten Sie max. 1/3 für Ihr Eigenheim ausgeben.

1. und 2. Hypothek bekommen Sie von der Bank.

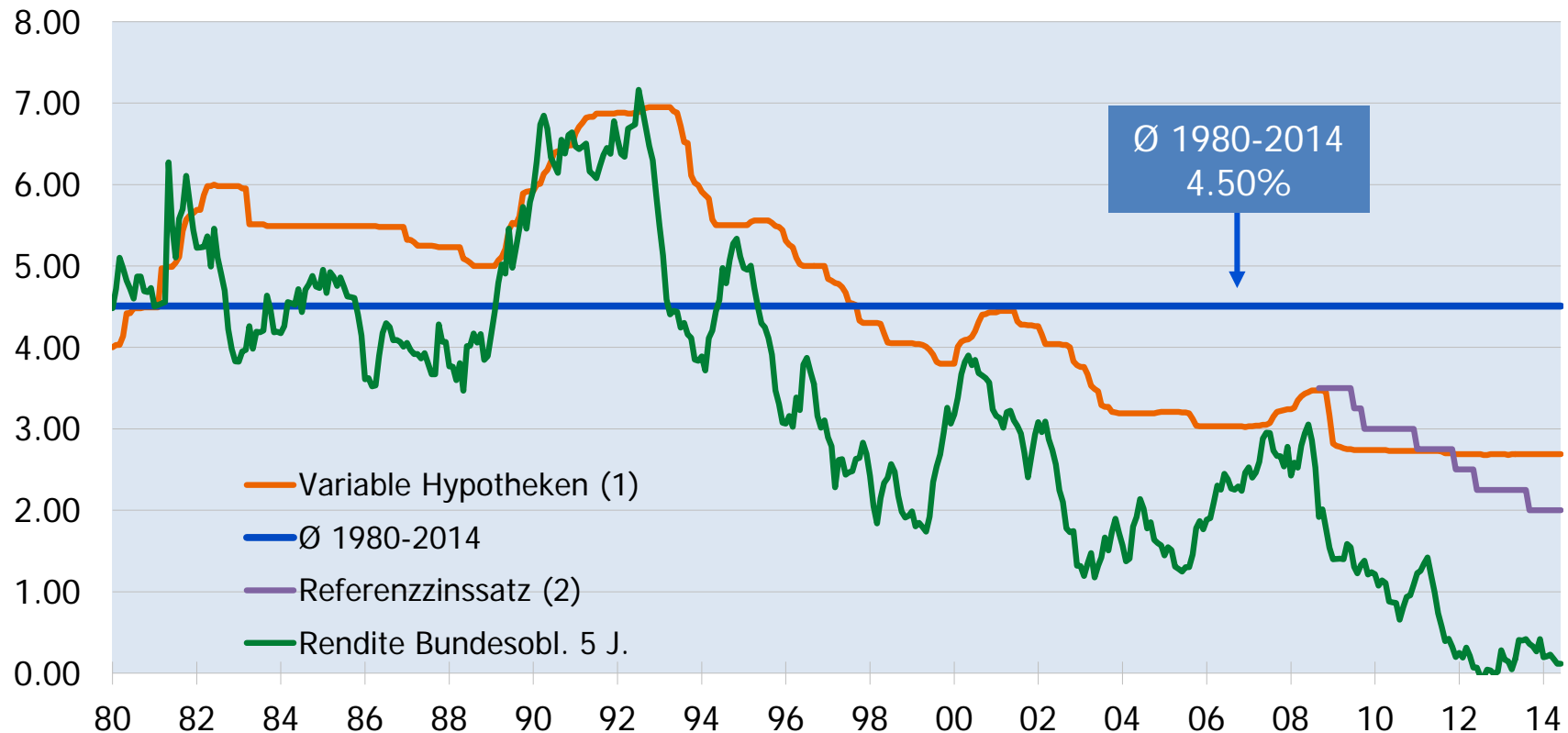


Die Eigenmittel bringen Sie selber.

Tiefe Hypothekarzinsen

... deutlich unter dem langfristigen Mittel, historischer Tiefststand

Zins in %



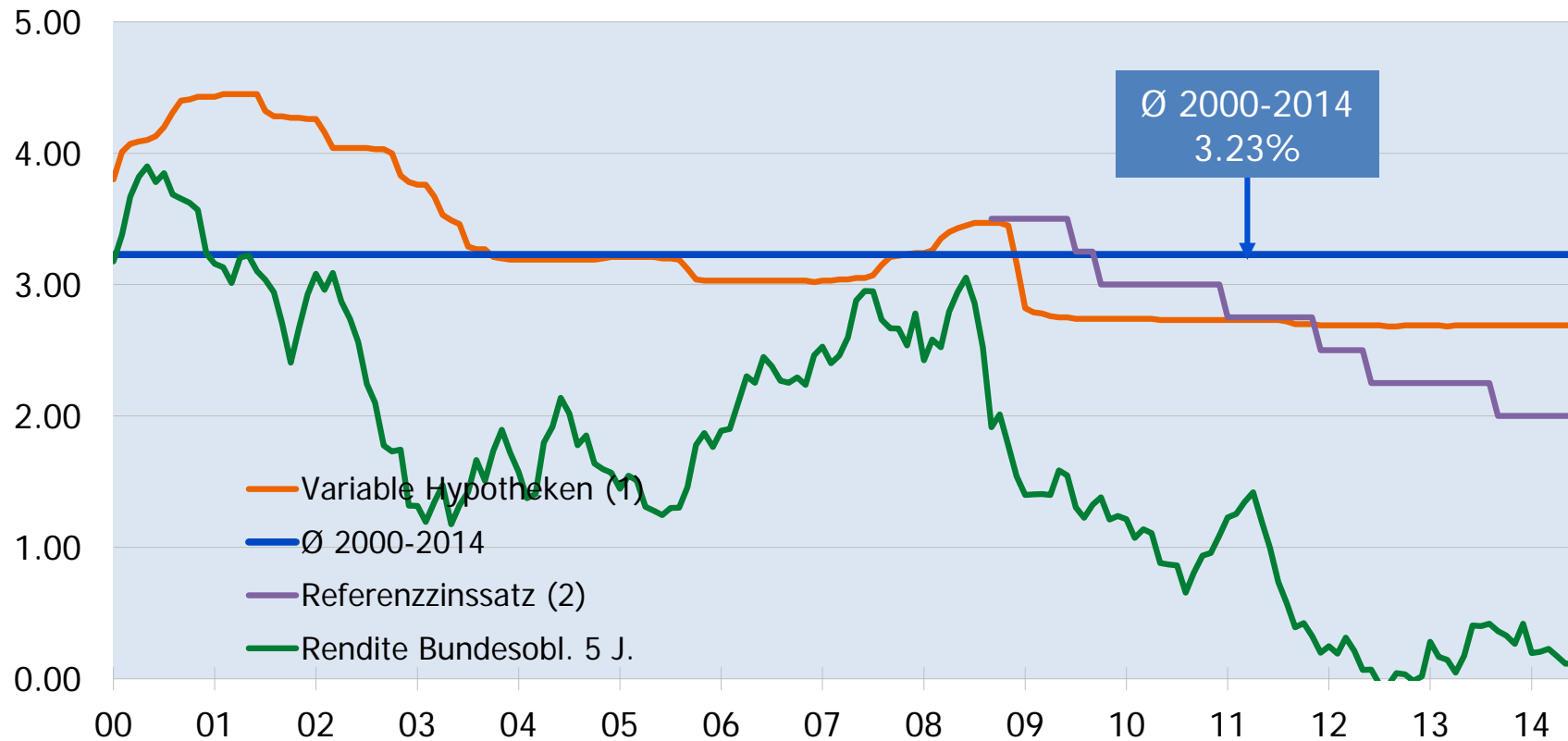
(1) Durchschnitt der Kantonalbanken gemäss Statistik SNB

(2) Mietrechtlicher Referenzzinssatz, wird seit 2008 publiziert

Tiefe Hypothekarzinsen

... Betrachtung seit dem Jahr 2000

Zins in %

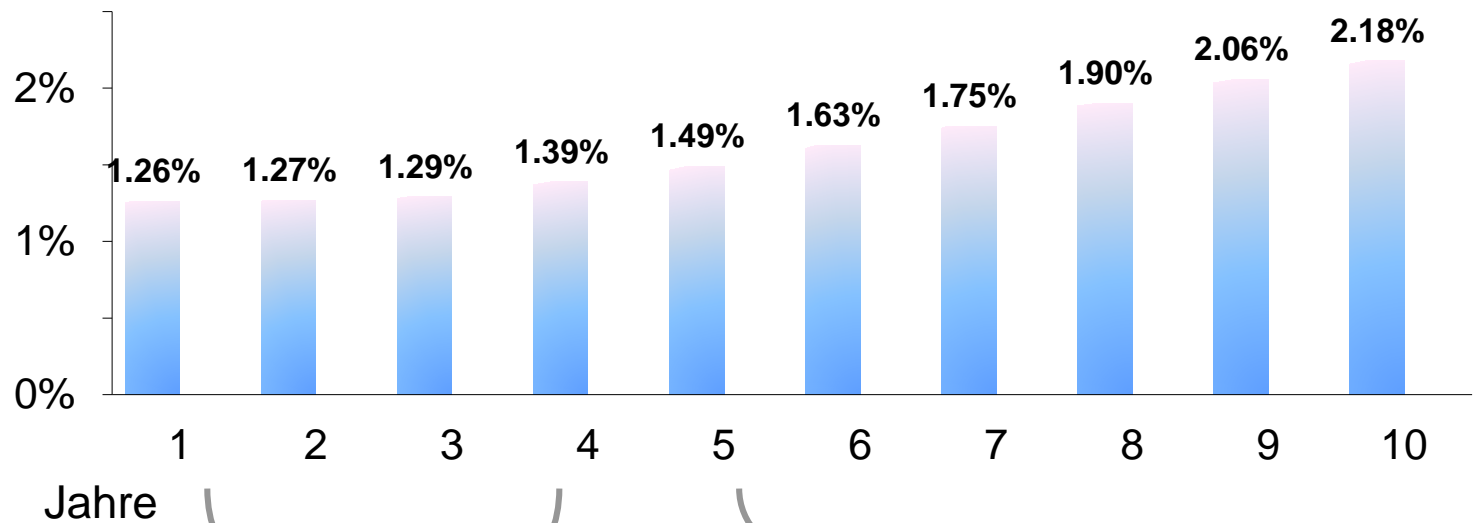


(1) Durchschnitt der Kantonalbanken gemäss Statistik SNB


(2) Mietrechtlicher Referenzzinssatz, wird seit 2008 publiziert

Tiefe Hypothekarzinsen

... lange Laufzeiten teurer, bleiben aber attraktiv!




tiefere Zinssätze
 Höheres Zinsniveau bei
 Ablauf in 2-4 Jahren??



Tiefe, langfristige Zinsen
 Zumind. für einen Teil der
 Gesamt-Finanzierung absichern

Bei den Zinssätzen handelt es sich um Richtwerte der ZKB für Festhypotheken, welche am 17.7.2014 auf dem Internet publiziert wurden. Einjährige Hypotheken werden nicht angeboten. Der Zinssatzsatz entspricht der LIBOR-Hypothek.

Fragen rund um die Finanzierung

... und was wir für Sie tun können



Vermittlung Hypothek

Wir suchen für Sie die optimale Finanzierung. Sie haben einen Ansprechpartner und wir holen Offerten bei verschiedenen Instituten ein.



Ehe- und Erbrecht

Ein Ehevertrag und/oder Testament schafft Klarheit, was mit der Liegenschaft passiert. Sind Sie nicht verheiratet empfiehlt sich ein Konkubinatsvertrag. Wir beraten Sie gerne.



Steuern

Der Kauf eines Eigenheims verändert ihre steuerliche Situation. Wir zeigen Ihnen, wie Sie am meisten profitieren können.



Versicherungsschutz

Bestehen Deckungslücken bei Todesfall oder Invalidität? Kann Ihr Partner die Liegenschaft auch alleine behalten? Wir zeigen Ihnen, welche Lücken zu schliessen sind.

Vorbezug mit Mitteln der 2./3. Säule

... unsere Spezialität

Vorbezug oder Verpfändung?

Wir kennen alle Auswirkungen von Vorbezug und Verpfändung und finden für Sie die optimale Variante.

Vorbezug bei Bauland/GU-Vertrag

Ist das Kaufobjekt noch nicht fertig, kann der Vorbezug von Pensionskassengeldern sehr umständlich sein. Wir kennen die Probleme in der Abwicklung und beraten Sie gerne.

Mindestanforderungen an Eigenkapital

Es ist heute üblich, dass Sie mindestens 10% „echtes“ Eigenkapital liefern müssen. Mittels Vorbezug/Verpfändung kann also nicht das gesamte Eigenkapital erbracht werden (Ausgenommen davon sind in der Regel Gelder aus der Säule 3a). Zudem wird auf Gesetzes Ebene diskutiert, dass bei Geldern aus der 2. Säule nur noch der überobligatorische Teil vorbezo-gen werden kann.

Tragbarkeit mit Vorbezug langfristig gesichert?

Wir haben ein Modell entwickelt, das Ihnen unter Annahme verschiedener Szenarien die langfristige Auswirkungen auf die Tragbarkeit simulieren kann. Wir kennen die Kreditentscheidungsprozesse der Banken und können Ihnen so ein gewichtiges Argument beim Finanzierungsgesuch an die Bank liefern!

Leistungsangebot und Preise

Entscheiden Sie, welche Leistungen wir für Sie erbringen dürfen

① Finanzierungsberatung Hypothek

- Analyse der Tragbarkeit und Belehnung
- Aufbereiten der Unterlagen für Banken
- Einholen von Offerten
- Begleitung und Beratung bei der Kaufabwicklung

② Vorsorgeanalyse

- Analyse der Leistungen aller Versicherungen
- Aufzeigen von Deckungslücken
- Empfehlung zur Schliessung von Lücken
- auf Wunsch Einholen von Offerten

③ Steuererklärung

- Empfehlung von Massnahmen zur Reduktion Ihrer Steuerbelastung
- einmaliges Ausfüllen Ihrer Steuererklärung

④ Ehevertrag und Testament

- Aufzeigen der Ist-Situation
- Empfehlung zur Regelung des Nachlasses
- beinhaltet Ehevertrag oder Konkubinatsvertrag sowie zwei Testamente

Einzelpreise:

①	CHF 500	②	CHF 400	③	CHF 125/Std.	④	CHF 850
---	---------	---	---------	---	--------------	---	---------

Paketpreise:

①	+	②	CHF 800	①	+	②	+	③	CHF 1'000
---	---	---	---------	---	---	---	---	---	-----------

**Gesamtpaket für
CHF 1'800**

Die Preise verstehen sich als Pauschalpreise. Wir machen Ihnen gerne eine individuelle Offerte. Preisänderungen bleiben vorbehalten.