

Mehrfamilienhaus, Im Punt 2, 8308 Illnau

Vermietung von 9 Wohnungen auf Frühjahr 2024



Planung:
Architekturbüro
Urs Hostettler
Im Ackerhof 4
8422 Pfungen

Bauherr:
Roland Huber
Im Punt 3
8308 Illnau

Vermietung

rcmfinanzberatung

Robert Majcen • www.rcmfinanz.ch

052 238 25 25

Wohnung 1 4,5 Zimmer Garten-Wohnung mit Sitzplatz
Wohnung 2 2,5 Zimmer Garten-Wohnung mit Sitzplatz
Wohnung 3 4,5 Zimmer Garten-Wohnung mit Sitzplatz

Total Nettogeschossfläche: 112 m²
 Total Nettogeschossfläche: 61 m²
 Total Nettogeschossfläche: 112 m²

Innenausstattung:

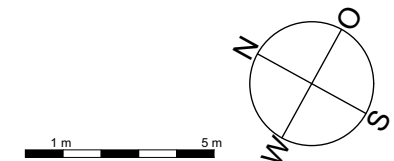
- Parkett/Platten mit Bodenheizung
- kontrollierte Wohnungslüftung/Minergie
- moderne Küche Backofen/BORA Induktions-Kochfeld
- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung



Wohnung 4	4,5 Zimmer Wohnung mit Balkon	Total Nettogeschossfläche: 112 m ²
Wohnung 5	2,5 Zimmer Wohnung mit Balkon	Total Nettogeschossfläche: 61 m ²
Wohnung 6	4,5 Zimmer Wohnung mit Balkon	Total Nettogeschossfläche: 112 m ²

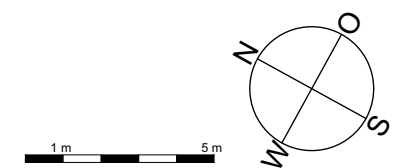
Innenausstattung:

- Parkett/Platten mit Bodenheizung
- kontrollierte Wohnungslüftung/Minergie
- moderne Küche Backofen/BORA Induktions-Kochfeld
- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung



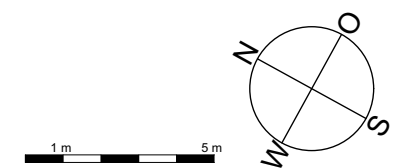
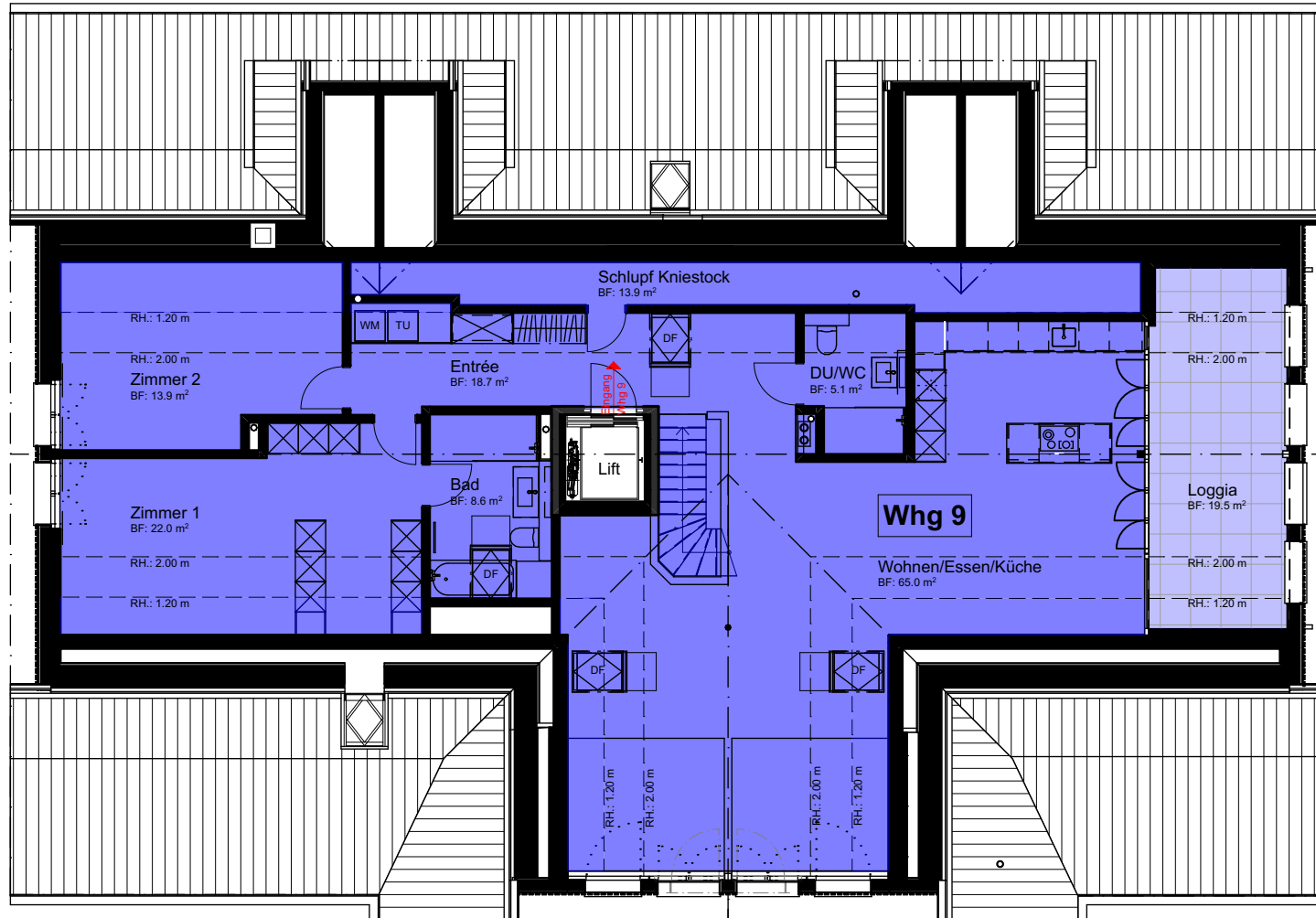
Wohnung 7 4,5 Zimmer Wohnung mit Loggia Total Nettogeschossfläche: 113 m²
Wohnung 8 4,5 Zimmer Wohnung mit Loggia Total Nettogeschossfläche: 119 m²

Innenausstattung:
 - Parkett/Platten mit Bodenheizung
 - kontrollierte Wohnungslüftung/Minergie
 - moderne Küche Backofen/BORA Induktions-Kochfeld
 - Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung



Innenausstattung:

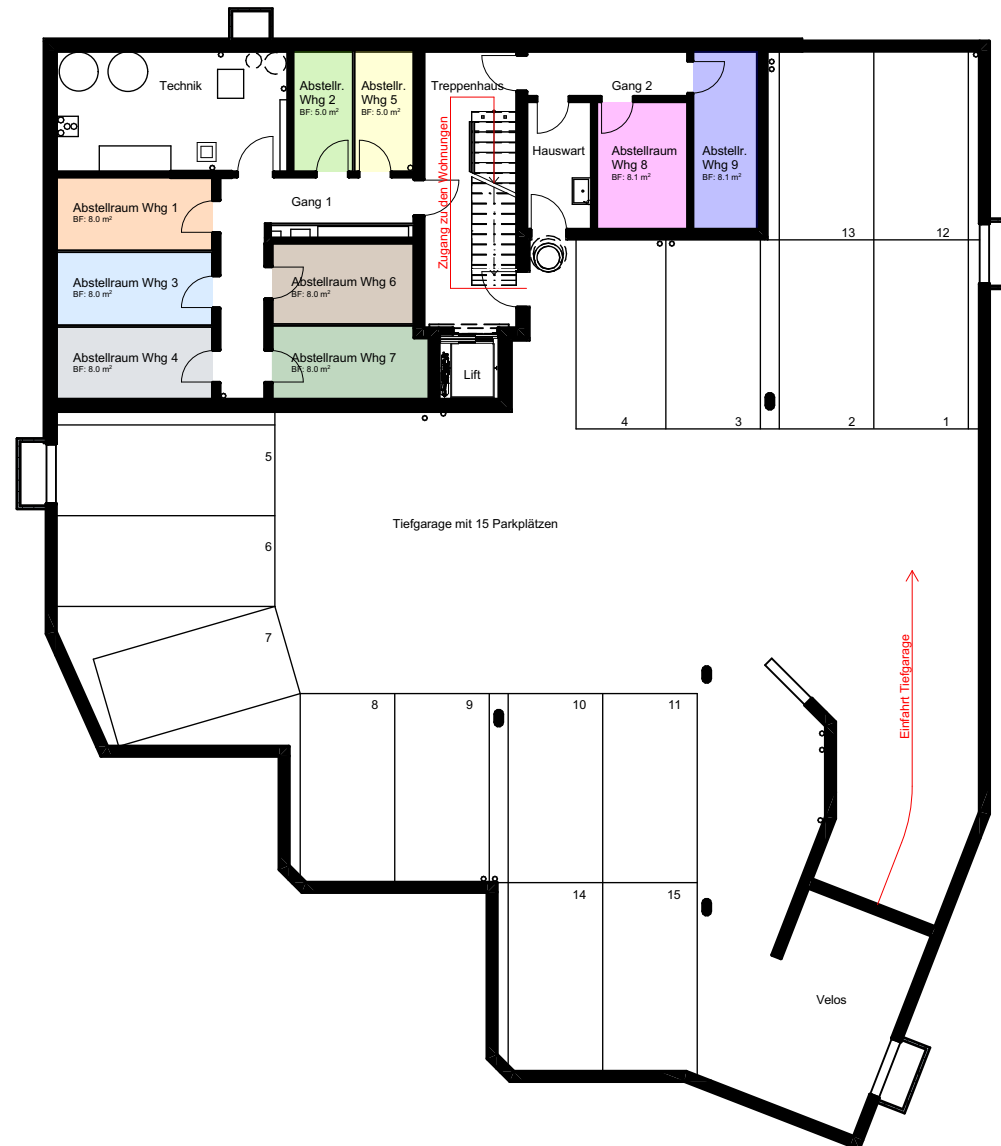
- Parkett/Platten mit Bodenheizung
- kontrollierte Wohnungslüftung/Minergie
- moderne Küche Backofen/BORA Induktions-Kochfeld
- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung



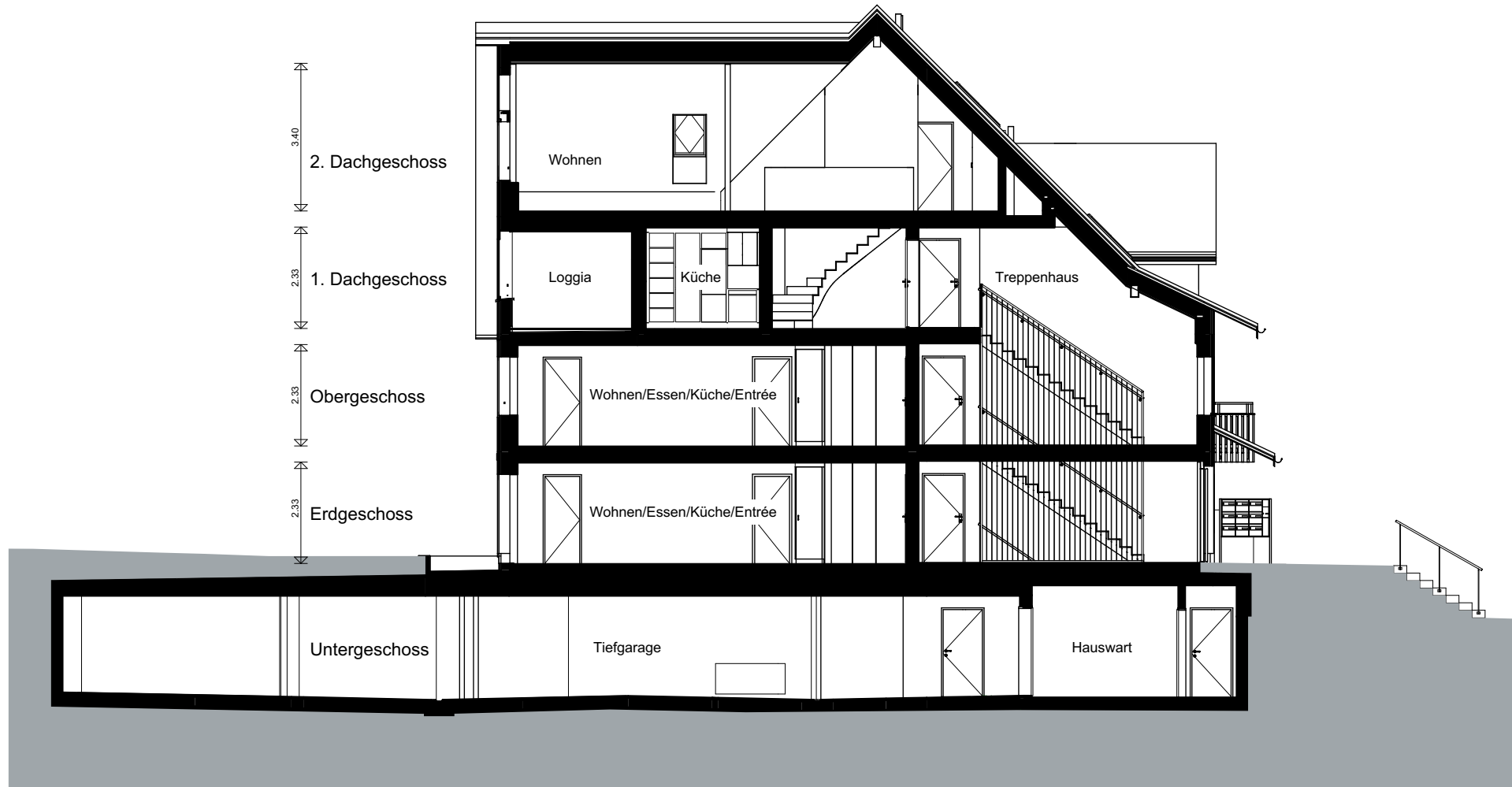
Kellerräume, Parkierung

Innenausstattung:

- pro Wohnung 1 bis 2 Parkplätze
- Tiefgarage mit natürlicher Belüftung
- Wärmepumpe mit Erdsonde



Raumhöhen



Erdgeschoss

